



An
Direktion für Finanzen, Personal und Informa-
tik
Präsidialdirektion

Sitzung vom 6. November 2008 ro (08.000220)

SRB Nr. 573

Übertrag der Liegenschaft altes Progymnasium "PROGR" vom Verwaltungs- ins Finanz-
vermögen; Abgabe der Liegenschaft im Baurecht und Überführung der Bodenparzelle vom
Finanz- ins Fondsvermögen (Abstimmungsbotschaft)

Das Geschäft wird vom Stadtrat an den Gemeinderat zurückgewiesen mit folgenden Aufla-
gen(36 Ja, 34 Nein, 4 Enthaltungen):

1. Der Gemeinderat hat zu prüfen, ob das Kaufangebot der PROGR-Künstlerinnen und
Künstler von Mitte Oktober 2008, den PROGR zu vergleichbaren Konditionen bezüglich
Baurechtszins und Kaufpreis wie das Siegerprojekt „Doppelpunkt“ zu übernehmen, auf
realistischen Annahmen und Grundlagen beruht.

Die PROGR-Künstlerinnen und Künstler müssen dafür bis Ende Dezember 2008 den
Nachweis für die Finanzierbarkeit erbringen und das Kaufangebot konkretisieren. Zu-
dem ist ein Konzept beizulegen, welches die längerfristige Nutzung darlegt und die Fi-
nanzierung der Sanierung und des Betriebs sicherstellt.

Nicht nur Finanzierung muss nachgewiesen resp. sichergestellt werden sondern auch
eine Ausführungsgarantie

Das Projekt muss die Wettbewerbskriterien erfüllen.

Die Sanierungsinvestitionen insbesondere in Gebäudehülle wie auch die Betriebskosten
müssen sichergestellt werden (Siegerteam = 10 Mio Franken alleine in die Gebäudehül-
le).

Diese Informationen sind dem Stadtrat zur Kenntnis zu bringen.

2. Der Gemeinderat legt der vorberatenden Kommission bis am 1. Dezember 2008 einen
Terminplan über die durchgeführten und geplanten Gespräche mit den Künstlerinnen
und Künstler mit der Stadt und den involvierten Drittpersonen vor.
3. Der Gemeinderat hat dem Stadtrat – falls finanzierbar - eine Variante für den Verkauf
an die PROGR-Künstlerinnen und Künstler zu unterbreiten.

4. Auch weitere Anbieter müssen zu den gleichen Bedingungen zugelassen werden.
5. Der Fahrplan ist so zu gestalten, dass die Volksabstimmung über die definitive Vorlage am 17. Mai 2009 erfolgt.

Namens des Stadtrats
Der Präsident

Die Ratssekretärin